



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6723/2022

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/50/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l'Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo. Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione perizia, affidamento alla Ferrante Salvatore ed impegno di spesa. CIG: 9516321C82 CUP: D72B2200390003

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi

Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/12/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo ha segnalato a questa Direzione le condizioni di precarietà e pericolo delle scale esterne e la necessità urgente che vengano effettuati gli opportuni lavori di manutenzione per la messa in sicurezza per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza delle stesse onde evitarne l'interruzione dell'uso agli studenti e non;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 12.12.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire per risolvere i problemi sopra segnalati;
- a tal riguardo l'ing. Giunchiglia, come da propria relazione proposta del 12.12.2022, ha redatto una perizia denominata "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l'Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo" per un importo complessivo di euro 115.800,00 come da seguente quadro economico:

A	Sommano i lavori	92.769,43	92.769,43
	Oneri di sicurezza	468,60	
	Importo a base d'asta	92.300,83	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B	IVA 22% su A	20.409,27	
	Spese tecniche 2% sui lavori	1.855,39	
	Oneri a discarica	516,97	
	Imprevisti	218,94	
	ANAC	30,00	
	Totale somme a disposizione	23.030,57	23.228,58
	Importo complessivo progetto (A + B)		115.800,00

- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 64/2022 del 10.10.2022, redatto ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., con verbale del 10.10.2022 di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con verbale di validazione di pari data redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo D.Lgs.;
- detta perizia, dato l'importo, non ha necessitato l'inserimento nel Programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- l'intervento è mirato principalmente al ripristino delle condizioni di sicurezza delle scale esterne;
- l'intervento in questione trova copertura finanziaria, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione della modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod.

S04.02.02.02) denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato” del bilancio 2022;

- in relazione a quanto sopra, l’ing. Giunchiglia, tenuto conto dell’urgenza di eseguire l’intervento per assicurare la fruibilità degli impianti sportivi ed al fine di salvaguardare la pubblica incolumità dell’utenza scolastica e non, ha effettuato una indagine di mercato, coinvolgendo i seguenti operatori economici a far pervenire un’offerta economica sull’importo a base d’asta di euro 92.300,83 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. (P.I. 04353770821) PEC antonino.rizzo16@arubapec.it;

Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824) PEC ferrantecostruzioni@pec.it;

- Entrambe le Ditte hanno riscontrato la richiesta come di seguito:  
Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. (P.I. 04353770821) con un ribasso del 5,60%;  
Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824) con un ribasso del 10,10%.
- Alla luce di quanto sopra, il responsabile dell’Ufficio gestione edifici scolastici: Bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, considerato che il criterio dal medesimo scelto per l’affidamento dei lavori è quello del minor prezzo, ritenendo l’offerta presentata dalla Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824) congrua per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l’Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo, ha proceduto ad eseguire la trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (tratt. n. 3323739);
- a tal riguardo, l’ing. Giunchiglia, avendo preso atto che:  
la Ditta Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824) con sede a San Giuseppe Jato in via Danimarca n. 11, ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;  
risulta iscritta al ME.PA. Per lavori di manutenzione;  
risulta iscritta alla C.C.I.A.A. all’albo imprese artigiane;  
ha dichiarato l’insussistenza di cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;  
ha dichiarato di accettare il patto di integrità;  
ha indicato il conto ove effettuare il bonifico;  
il DURC risulta in corso di validità;

ha proposto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., quanto di seguito:

1. nominare sé stesso RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l’Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo e nominare il geom. Salvatore Messina, funzionario tecnico dell’Ente, Direttore dei lavori;

2. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l'Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo" per un importo complessivo di euro 115.800,00 di cui euro 92.300,83 per lavori, euro 468,60 per oneri di sicurezza, oltre euro 23.030,57 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
3. dare atto che, come da relazione a firma del RUP, il ribasso del 10,10% sull'importo a base d'asta di euro 92.300,83 formulato dalla Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824), è congruo;
4. autorizzare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dei lavori in questione alla Ditta Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824) con sede a San Giuseppe Jato in via Danimarca n. 11, al prezzo contrattuale di euro 82.978,45, oltre euro 468,60 per oneri di sicurezza ed euro 18.358,35 per l'IVA al 22%;
5. impegnare complessivi euro 115.800,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Per quanto sopra,

vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;

visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;

atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

## PROPONE

- 1 nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l'Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo e nominare il geom. Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
- 2 approvare in linea amministrativa il progetto denominato "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale esterne per garantire la fruibilità e le condizioni di sicurezza da eseguirsi presso l'Istituto Superiore Majorana di via Astorino n. 56 Palermo" per un importo complessivo di euro 115.800,00 di cui euro

- 92.300,83 per lavori, euro 468,60 per oneri di sicurezza, oltre euro 23.030,57 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- 3 dare atto che, come da relazione a firma del RUP, il ribasso del 10,10% sull'importo a base d'asta di euro 92.300,83 formulato dalla Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824), è congruo;
  - 4 affidare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, i lavori in questione alla Ditta Ferrante Salvatore Impresa Edile Stradale (P.I. 02722720824) con sede a San Giuseppe Jato in via Danimarca n. 11, al prezzo contrattuale di euro 82.978,45, oltre euro 468,60 per oneri di sicurezza ed euro 18.358,35 per l'IVA al 22%;
  - 5 impegnare complessivi euro 115.800,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022, come da seguente quadro economico:

A	Sommano i lavori	92.769,43	
	Oneri di sicurezza	468,60	
	Importo a base d'asta	92.300,83	
	Ribasso del 10,10%	9.322,38	
	Importo ribassato	82.978,45	
	Oneri di sicurezza	484,00	
	Importo contrattuale	83.447,05	83.447,05
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B	IVA 22% su A	18.358,35	
	Spese tecniche 2% sui lavori	1.855,39	
	Oneri a discarica	516,97	
	Imprevisti	218,94	
	ANAC	30,00	
	Totale somme a disposizione	20.979,65	20.979,65
	Ribasso sui lavori ed IVA	11.373,30	11.373,30
	Importo complessivo progetto (A + B)		115.800,00

Il Responsabile del Procedimento  
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il R.U.P.  
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20

del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'